

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 14. september 2023

Referent: Kent Skovgaard

1. Godkendelse af sidste referat.

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen.

Der var genvalg af formand og næstformand.

Bestyrelsen består derfor fortsat af:

Kent Skovgaard – fmd., Jytte Meier Christensen – n.fmd.

Lena Pedersen, Flemming Petersen, Tina Jensen

3. Siden sidst

- a. Der har hen over sommeren været et dødsfald i en bolig som fortsat står tomt indtil skifteretten har færdigbehandlet boet. Politiet har haft en låsesmed ude og sætte lås i for at aflåse boligen. Politiet frigiver nøglen når sagen er færdigbehandlet i skifteretten.
- b. Der er fjernet buske og lagt nye fliser ved Fiskerivej 1 A og 1 B for at gøre plads til de mange ekstra affaldscontainere.
- c. Af køkken/badprojekter er der i år renoveret køkkener på Åhavevej og Søndergade. Køkkenprojektet på Fiskerivej 6 A bliver gennemført i efteråret via konto 303.102 i 2023. Der optages §37b lån pr. 1. januar 2024 og bliver således det første projekt i 2024. Derudover er der modtaget ansøgning om nyt badeværelse på Fiskerivej 9 B. Den vil være det andet projekt i 2024.
- d. KC Låseservice har lukket sin forretning. Der er derfor truffet aftale med Billund Security låsesmed. De tilbyder andre tilsvarende systemer hvor sikkerhed er højere og nøgler ikke kan kopieres.

4. Forvaltningsrevision.

Hvad angår udlejning, så er alle boliger udlejet. Der er konstant folk på venteliste til en bolig, hvilket gør at ledige boliger genudlejes uden tomgang.

Der er p.t. ingen planer om nybyggeri idet der ikke er egnede byggegrunde. Skal der bygges, skal det helst være i Ansager midtby.

Andre punkter for forvaltningsrevision, såsom EDB og gavepolitik, skrives ind i ny forretningsorden.

5. Godkendelse af revideret forretningsorden.

Udkast til ny og revideret forretningsorden blev gennemgået og godkendt.

6. Budgetkontrol.

Budgetkontrolskemaer blev gennemgået. Der har været udgifter i nogle afdelinger hvor der ikke har været afsat penge til den enkelte post i indeværende år eller der er brugt flere end forventet. Det skyldes at udgiften enten normalt følger fraflytninger eller udgiften er større fordi der har været flere defekter end forventet.

7. Godkendelse af budgetter for 2024.

Budgetterne blev gennemgået i hovedtal og godkendt. Bestyrelsen vil indstille budgetterne til godkendelse på kommende fælles afdelingsmøde.

8. Godkendelse af revideret budget for dispositionsfond

Revideret budget blev gennemgået og godkendt.

9. Øvrige forslag

KS foreslog at hvis fællesarealer på Græsvangen omlægges, enten helt eller delvis, kunne man gå efter at få reetableret adgang fællessti ved nr. 20. Som det er nu, er der kun adgang til fællessti fra nr. 2.

Lejer i nr. 20 fik for mange år siden lov til at få området tillagt lejemålet mod at tillade adgang til fællessti. Forslaget var der enighed om.

10. Eventuelt

Her forelå intet

Årsagsforklaring for planlagt periodisk vedligehold konto 116

2023

Afdeling	Beliggenhed	Kto. 116 Budget	Kto. 116 År til dato	Afv. I %	Bemærkninger
	1 Nylandsvej 1-12	125.000	30.965	-304	Der udstående ordre som ikke er effektueret
		40.000	0	-100	Pga vejret henover sommeren, er der ikke i gang sat rep af udvendige trapper og murværk
		0	12.000	100	Der bliver skiftet badmøbel som først skulle være skiftet 2024
		15.000	0	-100	Der er afsat til udskiftning af varmt vandsbeholder
	2 Åhavevej 1-23	88.000	49.239	-79	Der er udestående ordre der ikke er effektueret
		30.000	0	-100	Pga vejret henover sommeren, er der ikke i gang sat rep af udvendige trapper og murværk
		0	5.697	100	Der er blevet skiftet badmøbel som først skulle være skiftet 2024
	3 Græsvangen 2-20	106.000	2.405	-4.307	Der er udestående ordre der ikke er effektueret
		30.000	0	-100	Pga vejret henover sommeren, er der ikke i gang sat rep af murværk. Inspektion af ydermure foretages
		25.000	0	-100	Trægulve og indv. Døre
		12.000	0	-100	Der er afsat til udskiftning af varmt vandsbeholder. Igangværende ordre
		24.000	0	-100	Der er afsat til udskiftning af badmøbel. Nødvendighed ikke konstateret
	4 Fiskei- Hejrevej, Kornvang	227.000	67.668	-235	Der er udestående ordre der ikke er effektueret
		44.000	3.000	-1.367	Udskiftning af hårde hvidevarer. Ordre ikke effektueret
		12.000	0	-100	Der er afsat til udskiftning af badmøbel. Nødvendighed ikke konstateret
		45.000	0	-100	Maling af udv. Træværk ikke igangsat. Kan udsættes
		25.000	40.000	38	Udskiftning af varmtvandsbeholdere. Flere end forventet
	7 Søndergade 6 A-H	53.000	49.016	-8	Der er udestående ordre der ikke er effektueret
		0	16.468	100	Udskiftning af varmtvandsbeholdere ikke forventet i indeværende år
		0	2.979	100	Defekte postkasser. Ikke forventet
		12.000	16.468	27	Udskiftning af hårde hvidevarer. Flere end forventet
		6.000	8.750	31	Teknikskab på badeværelse. Dyrere end forventet